

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 617./TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 15 tháng 4... năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 703/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 29/2024/BDV-CT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 23/TBĐG-TCC ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Nọ, sinh năm 1950. Địa chỉ: ấp Thanh Tân, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274.3.881.268.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 630,8m² (trong đó có 99,3m² đất CLN thuộc HLATĐB). Thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 357302, số vào sổ cấp GCN: CH01228 do UBND huyện Dầu Tiếng cấp ngày 03/8/2012.

Tài sản trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 diện tích 85m²; 01 Mái che phía trước diện tích 45m²; Công chính gồm 02 trụ và 02 cánh cổng; Hàng rào dài 27m, Sân lát gạch diện tích 45m²; 01 Hệ thống điện dân dụng; 01 hệ thống nước sinh hoạt. (Toàn bộ tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số: 29/2024/BDV-CT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **02/5/2024** và ngày **03/5/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc; ấp Thanh Tân, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút**, ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.196.888.780** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách

nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **239.377.756** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, bảy trăm năm mươi sáu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút**, ngày **06/5/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **09/5/2024**, dự kiến vào lúc: **09 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC. Địa chỉ: 31 đường Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **06/5/2024** và đến ngày **08/5/2024** (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải